

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 072,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,11	29,57	1 056 760,48	787 747,00
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	98 112,50	98 112,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	152 701,42	152 701,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	292 124,45	34 567,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			11 456,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,76	168 377,29	168 377,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	45 183,39	45 183,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 319,60	3 319,60
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	285 485,26	285 485,26

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	688 405,83	710 431,08
Содержание и текущий ремонт	676 056,78	698 247,51
Коммунальные услуги	676 056,78	698 247,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 349,05	12 183,57
	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	816,59	659,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	672,55	548,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 859,91	10 975,41
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	288 388,68	288 388,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	67 854,09	45 828,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	363,20	520,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	358,14	481,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	747,82	632,32
Содержание и текущий ремонт	66 384,93	44 194,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

